



الجمعة 21 جمادى الآخرة 1447 هـ - 12 ديسمبر 2025

أخبار النافذة

[بينهم مصريين.. مصرع 17 قبالة شواطئ اليونان: حين أصبح البحر أرحم من وطن العسكر نجاة أسرة من الموت بعد انهيار عقار في بولاق الدكرور وأحبات إدارية تثير غضب الأهالي تزامنا مع غرق وثائق تاريخية في اللوفر.. نشطاء ينشرون فيديو لرئيس وهو يستحم في المتحف المصري الكبير مشعل بحذر من "نزع السلاح في غزة: تحولات سياسية كبرى تحت نار الإبادة ومنخفضات تضاعف المأساة الإنسانية كامل الوزير" وهم" دخل الأسرة الـ14 ألف جنيه.. أرقام قنا تفصح تصريحاته وأنه "في وادٍ والغلبة في وادٍ آخر" بعد 11 عامًا خلف القضاة.. رحلة عبدالله ربيع بين القضايا المؤجلة والأمل المؤجل قرار بحذف بيوت تاريخية من قوائم الحماية بعيد الجدل حول مصر القاهرة القديمة "من مصادرة" أكتوبر" إلى تأميم "خليج الغرام بمطروح".. أراضي الزمالك مستباحة بذريعة "المشروعات القومية"](#)

□

 Submit Submit

- الرئيسية
- الأخبار
 - اخبار مصر
 - اخبار عالمية
 - اخبار عربية
 - اخبار فلسطين
 - اخبار المحافظات
 - منوعات
 - اقتصاد
- المقالات
- تقارير
- الرياضة
- تراث
- حقوق وحريات
- التكنولوجيا
- المزيد
 - دعوة
 - التنمية البشرية
 - الأسرة
 - مديا

الرئيسية « الأخبار » اخبار المحافظات

قرار بحذف بيوت تاريخية من قوائم الحماية يعيد الجدل حول مصير القاهرة القديمة





الجمعة 12 ديسمبر 2025 11:00 م

نشرت الجريدة الرسمية قرارًا صادرًا عن وزير الإسكان - بتاريخ الأول من نوفمبر 2025 - يقضي بحذف ثلاثة منازل تاريخية من سجلات المباني ذات الطراز المعماري المتميز بالجهاز القومي للتنسيق الحضاري؛ وهي السجلات التي تمنح لهذه المباني حماية قانونية تمنع هدمها أو تغييرها جوهريًا.

وبموجب هذا القرار، تصبح تلك العقارات غير مشمولة بأي حماية، الأمر الذي يفتح الباب أمام إزالتها في أي وقت تحت مظلة «التطوير»، في خطوة أثارت موجة جديدة من القلق بين المدافعين عن التراث والمهتمين بتاريخ القاهرة.

بيوت خارج المأمّن

شمل القرار ثلاثة عقارات بارزة داخل النسيج التاريخي للقاهرة:

- العقار رقم 112 بشارع المعز لدين الله الفاطمي: منزل تاريخي يعود تاريخ بنائه إلى عام 1288 هجرية (1871 ميلادية)، وبعد من المباني التي حافظت على جزء من ملامح العمارة التقليدية بشارع المعز، أحد أهم شوارع القاهرة الفاطمية.
- العقار رقم 19 شارع يعقوب بالسيدة زينب: منزل يقع في قلب منطقة غنية بالمباني التراثية القديمة التي تشهد على تحولات عمرانية وثقافية ممتدة منذ القرن التاسع عشر.
- العقار رقم 2 شارع الزيادة بالقرب من مسجد أحمد بن طولون: وهو موقع حساس داخل نطاق واحد من أهم مساجد القاهرة الإسلامية وأقدمها.

حذف هذه المباني من قوائم الحماية يُعد - وفق خبراء الحفاظ على التراث - تمهيدًا تقليديًا للهدم، خاصة أن قرارات مشابهة خلال السنوات الأخيرة تبعتها عمليات إزالة واسعة تحت مسمى «التطوير».

الرؤية الحكومية: تطوير يواكب "الجمهورية الجديدة"

يأتي قرار الحذف في سياق تصريحات رسمية متكررة تؤكد سعي الحكومة لإعادة تشكيل القاهرة التاريخية بشكل يتناسب مع رؤية «الجمهورية الجديدة».

قبل أسبوعين فقط، صرّح رئيس حكومة السيسي، مصطفى مدبولي خلال جولة تفقدية بأن الانتهاء من مشروعات إحياء القاهرة التاريخية يمثل «لينة في بناء الجمهورية الجديدة»، مشيرًا إلى اعتماد الحكومة على محورين: تحقيق حادثة تواكب التطور العالمي، والحفاظ على إرث الحضارات التي مرت على مصر.

تهديدات مستمرة للنسيج التاريخي

شهدت القاهرة التاريخية خلال السنوات الماضية موجة هدم واسعة شملت مباني سكنية قديمة ومناطق عمرانية تقليدية، تلاها توسع لافت في إزالة أجزاء من المقابر التاريخية بمحيط «قرافة الممالك» وغيرها، ما أثار انتقادات واسعة محليًا ودوليًا، وطرح أسئلة حول مصير الشخصية العمرانية للمدينة التي تعد من أقدم العواصم المأهولة في العالم.

واعتمدت الحكومة في معظم عمليات الإزالة على مبررات تتعلق بتسهيل الحركة المرورية، وفتح شرايين طرق جديدة، وتحويل عدد من المناطق إلى وجهات فندقية واستثمارية.

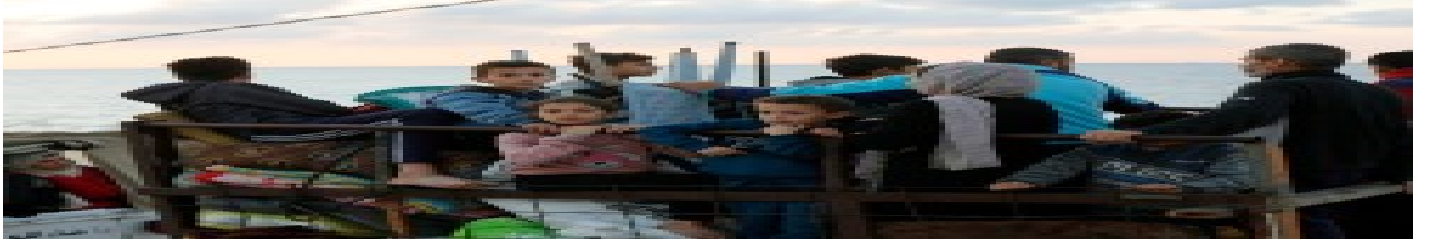
فرص استثمارية جديدة في قلب القاهرة القديمة

تزامن الإعلان عن حذف المباني الثلاثة مع إعلان رسمي عن طرح 5 إلى 7 فرص استثمارية جديدة في القاهرة التاريخية خلال العام المقبل، موجّهة للقطاع الخاص. وتشمل هذه الفرص:

- إنشاء مراكز تجارية ومناطق مفتوحة للتسوق فوق أراضٍ شاغرة قرب مشروع حدائق الفسطاط.
- إعادة تأهيل مباني تاريخية بحيث تُحوّل إلى فنادق أو منشآت خدمية ذات طابع سياحي.
- تنفيذ مشروعات تجارية ذات طراز معماري «يتناغم» - وفق الخطاب الرسمي - مع الهوية البصرية للمناطق التاريخية.

وتشير ملامح الخطة إلى اتجاه متزايد لتحويل أجزاء من القاهرة الأثرية إلى مناطق جذب تجاري وسياحي بنمط جديد، أثار جدلاً حول مدى قدرة هذه الخطط على الحفاظ الحقيقي على التراث، لا سيما في ظل تكرار عمليات الهدم.

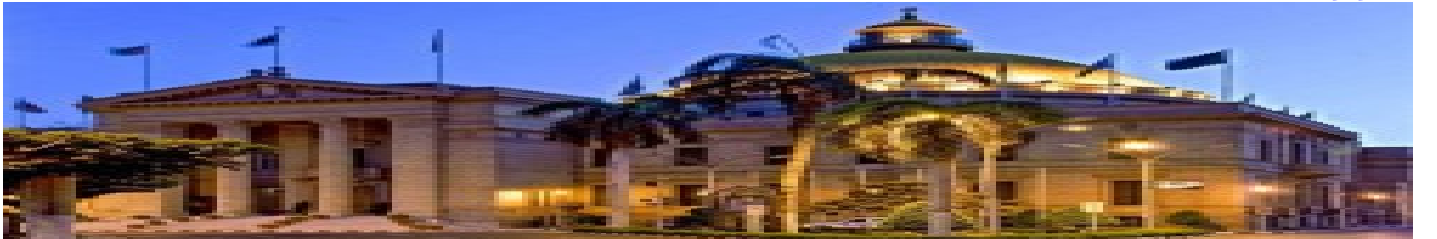
تقارير



[الأونروا: الضفة الغربية على أعتاب أسوأ أزمة نزوح منذ 1967](#)

الأحد 28 سبتمبر 2025 12:31 م

تقارير



[فضيحة أكاديمية تهر جامعة القاهرة.. بحث تطيل لخطابات وهمية للسيسي!... تفاصيل ما حصل!](#)

الخميس 10 يوليو 2025 08:00 م

مقالات متعلقة

ةيلي عامسلاية عانصلا ةقطنملا بسلام عنصم ل خاد لآماء 16 ةباصإ في فببست ةضماغ ةحئار

رائحة غامضة تتسبب في إصابة 16 عاملاً داخل مصنع ملابس بالمنطقة الصناعية بالإسماعيلية
ةيبويلقلا؛ خوط؛ صابوركيم بلاقنا في فاصّخش 11 ةباصإ

إصابة 11 شخصًا في انقلاب ميكروباص بطوخ بالقلبوية
(ويديو)؟ نيفركلذتلا سولاف: نونطالومو .. ةزيجلاب نابضقلا نء تابرع 3 جورخدعبديعصلا تاراطاف قوت

توقف قطارات الصعيد بعد خروج 3 عربات عن القضبان بالحيزة .. ومواطنون: فلوس التذاكر فين؟ (فيديو)
ةقدرغلابي حابس شذله مهتليل ئاه قيرح

[حريق هائل يلتهم لنش سياحي بالغردقة](#)

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [مديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)

□

- 
- 
- 
- 
- 
- 

أدخل بريدك الإلكتروني