

من أعاجيب اقتصاد السيسي: تحالف إماراتي أمريكي لتحويل مجمع التحرير لفندق بقرض 15 مليار جنيه من البنوك المصرية!!



الأربعاء 1 أكتوبر 2025 03:30 م

كشفت مصادر مطلعة أن شركة "كايرو هاوس إيجيبت للتطوير العقاري" تسعى للحصول على قرض ضخم تصل قيمته إلى 15 مليار جنيه، بهدف تمويل مشروع تحويل مجمع التحرير – رمز البيروقراطية المصرية لعقود – إلى فندق سياحي عالمي المستوى

من مبنى إداري إلى مقصد سياحي عالمي

المشروع، الذي يأتي ضمن رؤية صندوق مصر السيادي لإعادة استثمار الأصول المملوكة للدولة، كان قد رُسيت عملية تطويره عام 2021 على تحالف دولي يضم شركات كبرى مثل:

غلوبال فينتشرز غروب

أوكسفورد كابيتال الأميركية

العتيبة للاستثمار الإماراتية

زوسر كابيتال بارتنرز

الفندق الجديد سيحمل اسم "كايرو هاوس"، ويخطط أن يضم 500 غرفة وجناح فندقي، إضافة إلى شقق فاخرة، ومطاعم راقية، ومرافق ترفيهية، بينها مسبح على سطح المبنى يطل مباشرة على ميدان التحرير، إلى جانب قاعات اجتماعات ومساحات مخصصة للفعاليات الثقافية والسياحية

عقبات وتأخير في التنفيذ

رغم أن الجدول الزمني الأصلي كان يستهدف إنهاء أعمال البناء بحلول نهاية عام 2024، وفق ما صرّح به "كان راندال لانغر"، الشريك المؤسس في "غلوبال فينتشرز"، إلا أن المشروع شهد تأخيرات واضحة في التنفيذ ومن المتوقع أن يسهم القرض المرتقب في تسريع وتيرة الأعمال، وعودة المشروع إلى مساره المخطط له

جدل شعبي حول الأولويات

التحرك الاستثماري الضخم لم يمر دون إثارة الجدل، إذ يرى خبراء ومواطنون أن توقيت المشروع يأتي في ظل أزمة اقتصادية خانقة تشهدها البلاد، مع استمرار ارتفاع سعر الدولار، وزيادة أسعار السلع الأساسية، إضافة إلى الضغوط التي يعانيها قطاعا التعليم والصحة، وملف المواصلات العامة كما تلوح في الأفق قرارات مرتقبة بزيادة أسعار الكهرباء والغاز والمياه، ما يطرح تساؤلات واسعة حول أولويات الإنفاق والاستثمار في هذه المرحلة