

في عهد الانقلاب: سعر متر الأرض في "طنطا" بـ70 ألف جنيه



الاثنين 14 أغسطس 2017 07:08 م

تشهد مدينة طنطا بمحافظة الغربية ارتفاعا كبيرا في أسعار العقارات، بسبب عدم وجود رقعة أراضي كافية تسمح بالبناء عليها والتوسعة في مساحة المباني لترتفع أسعار بيع العقارات والوحدات السكنية والمحلات التجارية، ليصبح التملك لأصحاب الأموال والأثرياء فقط مما أدى إلى ارتفاع أسعار بعض الوحدات السكنية بين مليون جنيه إلى 3 ملايين جنيه للوحدة بشوارع النادي ونادي المعلمين والبحر وحسن رضوان وسعيد ومحـب

ففي شارع البحر الرئيسي بطنطا تتراوح أسعار الوحدات الإدارية في الأديار المنخفضة بين 10 آلاف جنيه للمتر ومن 8 إلى 9 آلاف جنيه للمتر في الأديار العليا، والوحدات السكنية 8 آلاف جنيه للمتر، والمحلات التجارية 90 ألف جنيه

وفي شارع النادي ونادي المعلمين وصل سعر المتر السكني إلى 10 آلاف جنيه، وفي شارع حسن رضوان وسعيد وبطرس وحـي ثان طنطا 7500 جنيه للمتر

وفي شارع محـب وصل سعر المتر إلى 8 آلاف جنيه وفي النحاس 7 آلاف للمتر وفي منطقة الاستاد 6500 جنيه للمتر

وتخطى سعر متر الأرض 70 ألف جنيه في عدد من المناطق بطنطا منها شارع البحر وشارع النادي ونادي المعلمين ومحـب والنحاس وسعيد وحسن رضوان

يقول المهندس وائل أبو حسين صاحب شركة استثمار عقاري بالغربية، إن أسعار شقق التمليك بمدينة طنطا مرتفعة جدا وسترثفع خلال الفترة المقبلة بسبب عدم وجود أماكن للبناء داخل الكتلة السكنية ومعظمها منازل وعقارات قديمة بالإضافة إلى ارتفاع أسعار مواد البناء مشيرا إلى أن نسبة الإقبال على شراء الوحدات السكنية بالمدينة ضعيفة بسبب ارتفاع الأسعار